

# ORPI LA PLAINE IMMO

50 avenue Torcatis 66000 Perpignan  
04 68 67 15 36

Tarifs maximaux applicables à compter du 1er mars 2024

BAREME Transactions (Honoraires maximaux)	
< 60 000 €	10%
60 001 € à 100 000 €	7 000 €
100 001 € à 200 000 €	7%
200 001 € à 300 000 €	6%
300 001 € à 400 000 €	5,50%
> 400 001 €	5%

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire.

## Estimation avec avis de valeur

100 € HT soit 120 € TTC minimum selon devis

Offerte dans le cadre d'une mise en vente

## BAREME Location (Application de la loi ALLUR)

### Honoraires Bailleur TTC

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 8 € TTC/m<sup>2</sup>

Etats des lieux 3 € TTC/m<sup>2</sup>

### Honoraires Locataire TTC

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 8 € TTC/m<sup>2</sup>

Etats des lieux 3 € TTC/m<sup>2</sup>

## BAREME Gestion

### LOYERS avec taux dégressifs

un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier

de la dégressivité sur toute la France

LOYERS hors charges inférieurs à 1500€

LOYERS hors charges compris entre 1500€ et 2000€

LOYERS hors charges supérieurs à 2000€

### SIMPLICITÉ

TTC

### GARANTIE TOTALE (GLI incluse)

TTC

LOYERS hors charges inférieurs à 1500€	7,08%	10,78%
LOYERS hors charges compris entre 1500€ et 2000€	5,88%	9,58%
LOYERS hors charges supérieurs à 2000€	4,68%	8,38%

SARL au capital de 5000 € RCS Perpignan 489353771 carte professionnelle n°6601 2016 000 007 457 délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales  
Caisse de garantie SOCAF MONTANT 110 000€