

# ORPI LA PLAINE IMMO

50 avenue Torcatis 66000 Perpignan

04 68 67 15 36

Montants TTC (T.V.A. de 20%) calculés sur le montant de la transaction réalisée

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique

Conformément à la réglementation, les honoraires sont à la charge du vendeur

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire.

Tarifs maximaux applicables à compter du 1er mars 2024

<b>BAREME Transactions (Honoraires maximaux)</b>	
< 60 000 €	10%
60 001 € à 100 000 €	7 000 €
100 001 € à 200 000 €	7%
200 001 € à 300 000 €	6%
300 001 € à 400 000 €	5,50%
> 400 001 €	5%
<b>Estimation avec avis de valeur</b>	
100 € HT soit 120 € TTC minimum selon devis	Gratuite dans le cadre d'une mise en vente

<b>BAREME Location (Application de la loi ALLUR)</b>	
<b>Honoraires Bailleur TTC</b>	<b>Honoraires locataire TTC</b>
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 8 € TTC/m2	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail 8 € TTC/m2
Etats des lieux 3 € TTC/m2	Etats des lieux 3 € TTC/m2

SARL au capital de 5000 € RCS Perpignan 489353771 carte professionnelle n°6601 2016 000 007 457 délivrée par la CCI de Perpignan et des Pyrénées Orientales

Caisse de garantie SOCAF MONTANT 110 000€