

## BAREME DES HONORAIRES

### TRANSACTION

#### Propriétés bâties :

Prix de vente (Hors frais de notaire)		Honoraires charge vendeur *
de 1 €	à 50.000 €	3.000 €
de 50.001 €	à 100.000 €	7,0 %
de 100.001 €	à 150.000 €	6,5 %
de 150.001 €	à 200.000 €	6,0 %
de 200.001 €	à 250.000 €	5,5 %
de 250.001 €	à 400.000 €	5,0 %
de 400.001 €	à 500.000 €	4,5 %
de 500.001 €	à 1.000.000 €	4,0 %
Plus de 1.000.001 €		3,5 %

\*En pourcentage du prix de vente.

#### Propriétés non bâties :

Honoraires forfaitaires de 10.000 € TTC

### LOCATION

	BAILLEUR	LOCATAIRE
<b>Négociation et entremise</b>	0 € TTC	-
<b>Honoraires de visites</b>	Zones très tendues : 12 € TTC /m <sup>2</sup>	Zones très tendues : 12 € TTC /m <sup>2</sup>
<b>Constitution du dossier</b>	Zones tendues : 10 € TTC /m <sup>2</sup>	Zones tendues : 10 € TTC /m <sup>2</sup>
<b>Rédaction du bail</b>	Hors zones tendues : 8 € TTC /m <sup>2</sup>	Hors zones tendues : 8 € TTC /m <sup>2</sup>
<b>Honoraires d'état des lieux</b>	3 € TTC /m <sup>2</sup>	3 € TTC /m <sup>2</sup>

Le montant des honoraires est plafonné à un mois de loyer hors charges du logement loué.

### GESTION LOCATIVE

Gestion : 7 % HT des sommes encaissées.

Assurance : 3,5 % HT



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

Cartes professionnelles n°1032 Transaction - n°366 Gestion

Caisse de garantie FNAIM N° 26640 G - 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS pour 120 000 € - SIRET N° 479 228 546 00012

R.C.S. MELUN 479 228 546 - Compte d'épargne CREDIT FONCIER n° 00104905393

