

## BAREME DES HONORAIRES EN DATE DU 04/09/2024

### TRANSACTION

<u>Prix de Vente</u>	<u>Honoraires Vendeur TTC</u>	<u>Honoraires Acquéreur TTC</u>
Jusqu'à 100.000 €	4.5 %	4.5 %
De 100.001 à 110.000 €	4.500 €	4.500 €
De 110.001 à 120.000 €	4.750 €	4.750 €
De 120.001 à 140.000 €	5.000 €	5.000 €
De 140.001 à 160.000 €	5.250 €	5.250 €
De 160.001 à 170.000 €	5.500 €	5.500 €
De 170.001 à 180.000 €	5.750 €	5.750 €
De 180.001 à 190.000 €	6.000 €	6.000 €
De 190.001 à 200.000 €	6.250 €	6.250 €
De 200.001 à 210.000 €	6.500 €	6.500 €
De 210.001 à 220.000 €	6.750 €	6.750 €
De 220.001 à 230.000 €	7.000 €	7.000 €
De 230.001 à 250.000 €	7.250 €	7.250 €
De 250.001 à 280.000 €	7.500 €	7.500 €
De 280.001 à 320.000 €	8.000 €	8.000 €
De 320.001 à 340.000 €	8.250 €	8.250 €
De 340.001 à 350.000 €	8.500 €	8.500 €
De 350.001 à 360.000 €	9.000 €	9.000 €
De 360.001 à 399.000 €	9.500 €	9.500 €
Au-delà de 399.001 €	2.5 %	2.5 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Avis de valeur 150 € TTC

### LOCATION

- **FRAIS D'ENTREMISE** : 15 € A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE
- **FRAIS D'INVENTAIRES** : 100 € POUR LA 1ère MISE EN LOCATION

#### CHARGE PROPRIETAIRE (TTC)

#### CHARGE LOCATAIRE (TTC)

- **FRAIS D'ETAT DES LIEUX**

3 €/m2

3 €/m2

- **VISITE, CONSTITUTION DOSSIER, REDACTION DU BAIL**

8 €/m2

8 €/m2

- **OPTIONNEL** : 4,50 € PAR MOIS POUR AIDE A LA DECLARATION FISCALE

### LOCATION COMMERCIALE, INDUSTRIELLE OU PROFESSIONNELLE

15 % du loyer annuel hors charges ( à la charge du locataire)

### GESTION LOCATIVE

6,96 % TTC du quittancement mensuel

La délivrance d'une note est obligatoire

SARL au capital de 80,000 € - Immatriculée au RCS de Toulouse sous le n° 503143331

1985 route de Tarbes - 31470 FONSORBES

Téléphone : 05.61.56.53.11 - adlerimmo@orpi.com

Carte professionnelle CPI 3101 2018 000 025 591

Garantie financière – QBE European Operations Cœur Défense Tour A 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris La Défense Cedex Montant garantie : 180.000 €

www.orpi.com