

## BAREME DES HONORAIRES EN DATE DU 22/03/2023

### TRANSACTION

| <u>Prix de Vente</u>   | <u>Honoraires Vendeur TTC</u> | <u>Honoraires Acquéreur TTC</u> |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Jusqu'à 100.000 €      | 4.5 %                         | 4.5 %                           |
| De 100.001 à 110.000 € | 4.500 €                       | 4.500 €                         |
| De 110.001 à 120.000 € | 4.750 €                       | 4.750 €                         |
| De 120.001 à 140.000 € | 5.000 €                       | 5.000 €                         |
| D 140.001 à 160.000 €  | 5.250 €                       | 5.250 €                         |
| De 160.001 à 170.000 € | 5.500 €                       | 5.500 €                         |
| De 170.001 à 180.000 € | 5.750 €                       | 5.750 €                         |
| De 180.001 à 190.000 € | 6.000 €                       | 6.000 €                         |
| De 190.001 à 200.000 € | 6.250 €                       | 6.250 €                         |
| De 200.001 à 210.000 € | 6.500 €                       | 6.500 €                         |
| De 210.001 à 220.000 € | 6.750 €                       | 6.750 €                         |
| De 220.001 à 230.000 € | 7.000 €                       | 7.000 €                         |
| De 230.001 à 250.000 € | 7.250 €                       | 7.250 €                         |
| De 250.001 à 280.000 € | 7.500 €                       | 7.500 €                         |
| De 280.001 à 320.000 € | 8.000 €                       | 8.000 €                         |
| De 320.001 à 340.000 € | 8.250 €                       | 8.250 €                         |
| De 340.001 à 350.000 € | 8.500 €                       | 8.500 €                         |
| De 350.001 à 360.000 € | 9.000 €                       | 9.000 €                         |
| De 360.001 à 399.000 € | 9.500 €                       | 9.500 €                         |
| Au-delà de 399.001 €   | 2.5 %                         | 2.5 %                           |

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Avis de valeur 150 € TTC

### LOCATION MAISON - APPARTEMENT

- **FRAIS D'ENTREMISE** : 15 € A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE
- **FRAIS D'INVENTAIRES** : 100 € POUR LA 1ère MISE EN LOCATION

|  | <u>CHARGE PROPRIETAIRE (TTC)</u> | <u>CHARGE LOCATAIRE (TTC)</u> |
|--|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>• FRAIS D'ETAT DES LIEUX</b>                          |                                  |                               |
| Non meublé : 0 → 100m2                                   | 2.5 €/m2                         | 2.5 €/m2                      |
| ← 100m2.   | 1.5 €/m2                         | 1.5 €/m2                      |
| Meublé : 0 → 100m2.                                      | 3.5 €/m2                         | 3.5 €/m2                      |
| ← 100m2.   | 2.5 €/m2                         | 2.5 €/m2                      |
| <b>• VISITE, CONSTITUTION DOSSIER, REDACTION DU BAIL</b> |                                  |                               |
| 0 → 80m2   | 8.0 €/m2                         | 8.0 €/m2                      |
| 81 → 100m2   | 7.0 €/m2                         | 7.0 €/m2                      |
| 101 → +  | 6.0 €/m2                         | 6.0 €/m2                      |

### LOCATION COMMERCIALE, INDUSTRIELLE OU PROFESSIONNELLE

15 % du loyer annuel hors charges ( à la charge du locataire)

### GESTION LOCATIVE

8 % du montant des sommes encaissées (loyer + charges) à la charge du propriétaire

La délivrance d'une note est obligatoire

SARL au capital de 80.000 € - Immatriculée au RCS de Toulouse sous le n° 503143331  
1985 route de Tarbes - 31470 FONSORBES

Téléphone : 05 61.56.53.11 – adlerimmo@orpi.com  
Carte professionnelle CPI 3101 2018 000 025 591

Garantie financière – QBE European Operations Cœur Défense Tour A 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 Paris La Défense Cedex Montant garantie : 180.000 €  
www.orpi.com