



BARÈME D'HONORAIRES

Montant TTC dont TVA à 20% (inclus dans les prix de vente affichés) à la charge du vendeur.

TRANSACTION

Moins de	38 000€	-----	4 900 €
De 38 001 €	à 53 000€	-----	6 400 €
De 53 001 €	à 68 000€	-----	7 200 €
De 68 001 €	à 84 000€	-----	7 900 €
De 84 001 €	à 99 000€	-----	8 700 €
De 99 001 €	à 114 000€	-----	9 500 €
De 114 001 €	à 129 000€	-----	10 200 €
De 129 001 €	à 145 000€	-----	10 900 €
De 145 001 €	à 160 000€	-----	11 800 €
De 160 001 €	à 175 000€	-----	12 500 €
De 175 001 €	à 198 000€	-----	14 100 €
De 198 001 €	à 305 000€	-----	14 800 €
De 305 001 €	à +	-----	5,5%

LOCATION À USAGE D'HABITATION

Honoraires de location à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction d'acte : 8 € TTC le m² maximum
- honoraires d'établissement d'état des lieux d'entrée : 3 € TTC le m² maximum

LOCATION À USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Honoraires de location : 1 mois de loyer charges comprises + TVA à 20% à la charge de chacune des parties.

CESSION DE DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation : 10% HT du montant de la cession + TVA à 20% (Min 1 000 € HT soit 1 200 € TTC) à la charge du vendeur.

Edition le 26/01/2024

Agence d'Armentières

38-40-42, rue de Lille - 59280 Armentières

Tél. 03 20 35 48 80 - armentieres@orpi.com

SARL L'immobilière Invest' - APE 6831Z - RCS Lille 508 928 306 - Siège social 38-40-42, rue de Lille - 59280 Armentières - Carte Professionnelle CPI 5908 2018 000 030 506

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.



GESTION LOCATIVE (à la charge du propriétaire)

	Pack EQUILIBRE	Pack SÉRÉNITÉ	Pack PLÉNITUDE
Honoraires de gestion sur encaissements	4,5% HT soit 5,4% TTC	1 lot : 7% HT soit 8,40% TTC 2 à 10 lots : 6% HT soit 7,2% TTC + de 10 lots : 5% HT soit 6% TTC	8% HT soit 9,6% TTC
Assurance Loyers Impayés optionnelle (Souscription séparée en annexe du mandat)	2,50% des loyers, charges et taxes incluses		
Extranet Client	3€ / mois	Inclus	
Compte rendu de gestion et versement des fonds	Trimestriel	Mensuel	
Dépôt de garantie	Mandataire		
Gestion des travaux d'entretien courant	50€ TTC/dossier	Inclus avec accord du propriétaire pour tout montant supérieur à 150€	
Gestion des dossiers sinistres, contentieux et assurances	75€ TTC/dossier	Inclus	
Règlement des charges aux syndicats	Non concerné	Inclus	
Rendez-vous annuel individualisé	Non concerné	Non concerné	Inclus
Etat récapitulatif des revenus fonciers	50€ TTC/dossier	Inclus	

LOCATION

Baux d'habitation

A la charge de chacune des parties

	Zones tendues	Autres Zones			
- Rédaction du bail	10€ /m ²	3,5€	8€ /m ²	3€	(montant plafonné à 1 mois de loyer charges comprises)
- Organisation de la visite		3,5€		3€	
- Constitution du dossier de location		3€		2€	
- Etat des lieux d'entrée	3€ /m ²	-	3€ /m ²	-	
- Frais bailleur d'entremise et de négociation de la mise en location	- € /m ² offert	-	- € /m ²	-	

Baux professionnels ou commerciaux : 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties (Location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus).

Baux d'emplacement de garage et/ou de parking : 120€ pour chacune des parties (Location, Rédaction du bail et état des lieux d'entrée inclus).

ORPI - SARL L'IMMOBILIERE INVEST' - Siège social 38 à 42, Rue de Lille 59280 ARMENTIERES

SARL au capital de 185.000€ - RCS Lille 508928306 - Carte professionnelle Gestion n°CPI 5908 2018 000 030 506 délivrée par la CCI de Lille
Garantie : CEGC - 16 Rue de Hoche - Tour Kupka B 92219 LA DEFENSE Cedex pour 700 000 € en gestion N°ORIAS 13006987

Contact : 03.20.35.48.80

Siret : 508928306 - SARL au capital de 185 000€

Carte Pro CPI 5908 2018 000 030 506, C.C.I de Grand Lille 40 Place du Théâtre 59020 Lille Cedex

Caisse de garantie : CEGC, 16 Rue Hoche-Tour Kupka B 92219 La Défense, n°29140GES181 pour un montant de 700 000 €