



BAREME D'HONORAIRES

TRANSACTION

Prix de vente net vendeur			Honoraires**
Moins de		50 000 €	4 900 €
De	50 001	à 79 000 €	6 500 €
De	79 001	à 119 000 €	7 900 €
De	119 001	à 159 000 €	8 500 €
De	159 001	à 189 000 €	9 000 €
De	189 001	à 219 000 €	9 900 €
Plus de	219 001 €		5 %*

*Du prix net vendeur

**Montant TTC dont TVA à 20 % (inclus dans le prix de vente affichés) à la charge du vendeur.

CESSION DE DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

Honoraires de négociation : 10 % HT du montant de la cession + TVA à 20 % (Min 1 000 € HT soit 1 200 € TTC) à la charge du preneur.

LOCATION

LOCATION A USAGE D'HABITATION

Honoraires de location à la charge du locataire :

- Honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction d'acte : 8 € TTC le m²
- Honoraires d'établissement d'état des lieux d'entrée : 3 € TTC le m²

Montant plafonné à 1 mois de loyer charges comprises.

Le montant facturé au locataire ne doit pas être supérieur à celui du bailleur.

LOCATION A USAGE COMMERCIALE ET PROFESSIONNEL

Honoraire de location : 2 mois de loyer charges comprises + TVA à 20 % à la charge du preneur.

LOCATION D'EMPLACEMENT DE GARAGE ET/OU PARKING

120 € pour chacune des parties (location, rédaction du bail et état des lieux entrant inclus)

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion sur encaissement	6,5 % HT soit 7.8 % TTC du montant du loyer *6 % HT soit 7,2 % TTC à partir de deux lots
Assurance Loyers impayés optionnelle (souscription séparée en annexe du mandat)	2.84 % TTC du montant du loyer C.C
Rapport de gestion	Mensuellement par mail
Dépôt de garantie	Reversé au bailleur
Gestion des travaux d'entretien courant	Inclus, accord du propriétaire demandé pour tout montant supérieur à 150 €
Règlement des charges aux syndicats	Inclus
Rendez-vous annuel individualisé	Inclus *sur demande du mandat
Etat récapitulatif des revenus fonciers	Inclus *sur demande du mandat