

HONORAIRES

# Transaction TTC à la charge de l’acquéreur

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prix de vente | | | Habitation / Professionnel | Terrain | | Commercial / Industriel |
|  | Jusqu’à | 39 000 € | 12,50 % TTC | 12,50 % TTC | | 12,50 % TTC |
| De | 39 001 € à | 53 999 € | 10 % TTC | 10 % TTC | | 10 % TTC |
| De | 54 000 € à | 68 999 € | 9,50 % TTC | 9,50 % TTC | | 9,50 % TTC |
| De | 69 000 € à | 82 999 € | 9 % TTC | 9 % TTC | | 9 % TTC |
| De | 83 000 € à | 99 999 € | 8,50 % TTC | 8,50 % TTC | | 8,50 % TTC |
| De 100 000 € à 109 999 € | | | 8 % TTC | 8 % TTC | | 8 % TTC |
| De 110 000 € à 119 999 € | | | 7,5 % TTC | 7,5 % TTC | | 7,5 % TTC |
| De 120 000 € à 132 999 € | | | 7 % TTC | 7 % TTC | | 7 % TTC |
| De 133 000 € à 145 999 € | | | 6,70 % TTC | 6,70 % TTC | | 6,70 % TTC |
| De 146 000 € à 165 999 € | | | 6,50 % TTC | 6,50 % TTC | | 6,50 % TTC |
| De 166 000 € à 450 000 € | | | 6 % TTC | 6 | % TTC | 6 % TTC |
| Supérieur à 450 000 € | | | 5 % TTC | 5 % TTC | | 5 % TTC |

Location

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Locaux d’habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989** | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
| Entremise et négociation | 100 € |  |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € du m² habitable | 8 € du m² habitable |
| Etat des lieux location vide | 3 € du m² habitable | 3 € du m² habitable |
| Etat des lieux location meublée | 3 € du m² habitable | 3 € du m² habitable |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Locaux meublés étudiant** | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
| Entremise et négociation | 100 € |  |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 8 € du m² habitable | 8 € du m² habitable |
| Etat des lieux location meublée | 3 € du m² habitable | 3 € du m² habitable |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Locaux de droit commun / commerciaux / industriels**  **/ professionnels** | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
| Entremise et négociation  Visite, constitution du dossier, rédaction du bail Etat des lieux | 1 Loyer charges comprises | 1 Loyer charges comprises |

Gestion

|  |  |
| --- | --- |
| **Prestations de gestion** | Honoraires TTC bailleur |
| Gestion immobilière | *7,5 % des encaissements* |
| Assurance GLI | 2,85 % |
| Assurance PNO | 70 €/an en copropriété 180 €/an hors copropriété |
| Vacation horaire (Contentieux, Sinistre, Travaux) | 85 €/heure |

Location (Mandat de gestion)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Locaux d’habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989** | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
| Entremise et négociation | 80 € |  |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 7 € du m² habitable | 7 € du m² habitable |
| Etat des lieux location vide | 2 € du m² habitable | 2 € du m² habitable |
| Etat des lieux location meublée | 2 € du m² habitable | 2 € du m² habitable |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Locaux meublés étudiant** | Honoraires TTC bailleur | Honoraires TTC locataire |
| Entremise et négociation | 80 € |  |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail | 7 € du m² habitable | 7 € du m² habitable |
| Etat des lieux location meublée | 2 € du m² habitable | 2 € du m² habitable |

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial.***

**Honoraires au *1er janvier 2025***

**ORPI Agence de l’Impératrice - SARL DPF – 31 avenue Francis Tattegrain 62600 BERCK SUR MER**

Capital social 10 000 € / RCS BOULOGNE SUR MER 525 391 959 / CPI N° 6207 2018 000 028 737 délivrée par CC I HAUTS DE FRANCE / Garanties financières : Allianz IARD – 1 Cours Michelet 92076 PARIS La Défense Cedex ORIAS n° 14004891

LA REMISE D’UNE NOTE EST OBLIGATOIRE

(Arrêté n° 83/50/A du 3 Octobre 1983 relatif à la publicité de tous les services)