|  |  |
| --- | --- |
| **Honoraires de location (selon loi ALUR et décret n°2014-890 du 1er août 2014)** | |
| **Visite, constitution de dossier et rédac.de bail (charge bailleur + preneur)** | 8 €TTC /m² |
| **Entremise et négociation (charge bailleur)** | OFFERT |
| **Etat des lieux d’entrée (charge bailleur et preneur)** | 3 € TTC/m² |
| **Etat des lieux sortie (charge bailleur)** | 3 € TTC/m² |
| **Honoraires de gestion locative (hors assurance loyers impayés) (charge bailleur)** | |
| **Par Lot d’habitation** | 6,7 % HT **soit 8,04 % TTC** sur les sommes encaissées |
| **Plusieurs lots isolés confiés simultanément** | 5,84 % HT **soit 7,00 % TTC** sur les sommes encaissées |
| **Immeuble de plus de 10 lots d’habitation** | Devis en fonction des prestations réalisées |
| **Honoraires complémentaires gestion locative (charge bailleur)** | |
| **Assurance loyers et charges impayés (frais de contentieux + protection juridique du bailleur (litiges nés du contrat de bail), dégradations immobilières causées par le locataire).** | Prime **2,30 % TTC** sur les montants quittancés |
| **Aide à la déclaration des revenus fonciers** | 36 € TTC par lot principal |
| **Gestion des charges de copropriété** | Inclus dans les honoraires de gestion |
| **Honoraires de Suivi de travaux (hors gestion courante- honoraires calculés sur le montant de la facture TTC)** | Jusqu’à 400 € TTC 🡺 inclus  Entre 401 € et 1 000 € TTC 🡺 2% HT  Au-delà de 1 000 € TTC 🡺 4% HT |
| **Estimation valeur locative** | |
| **200 € TTC (montant déduit des honoraires de location dans le cadre de la signature d’un mandat de gestion)** | |

***BAREME ORPI Saint Symphorien***

\*Honoraires au 01/05/2024, Taux de TVA en vigueur 20% sous réserve de modifications des dispositions fiscales ultérieures. En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l’agence ayant reçu le mandat initial**. RCS Metz 524 730 173 00027 - SARL au capital de 7500 € - Garantie VERSPIEREN – Ass. ALLIANZ - 8, Av. STADE DE FRANCE 93210 ST DENIS - Montant garantie : 110.000,00 €.**

**Honoraires de Négociation Transaction**

**À la charge de l’Acquéreur**

|  |  |
| --- | --- |
| **Prix net Vendeur** | **Honoraires T.T.C charge acquéreur** |
| De 1 à 250 000 € | 8% du prix Net Vendeur  avec un minimum de 5000 € |
| De 250 001 € à 350 000 € | 6% |
| > à 350 0001 € | 5% |

**Estimation Comparative de Marché : 200 € TTC**

**(Déduit au moment de la vente du bien dans le cadre de la signature d’un mandat de vente).**

**La délivrance d’une note est obligatoire.**

**1er Mai 2024**

**16 rue de Metz 57160 Moulins lès Metz**

**Tél. 03 87 36 44 61 - Fax 03 87 36 45 27**

**Mail : saintsymphorien@orpi.com - site : www.orpi .com/saint symphorien**

**SARL au capital de 7500 € - SIRET 524 730 173 RCS METZ**

**CPI 5701 2018 000 028 742 délivrée par la CCI de Moselle.**