



## Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur Mandat By ORPI

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 190.000 €	10.000 € TTC Forfaitaire	8 % TTC forfait minimum de 10.000 €	11 % avec un minimum de 12.000 €
De 190.001 € à 1.000.000 €	5 % TTC	7 % TTC	10 % TTC
A partir de 1.000.001 €	4 % TTC	6 % TTC	8 % TTC

## Honoraires de transaction TTC à la charge de l'acquéreur Mandat Simple

Prix de vente	Habitation / Professionnel	Terrain	Commercial / Industriel
Jusqu'à 190.000 €	11.000 € TTC Forfaitaire	9 % TTC forfait minimum de 11.000 €	12 % avec un minimum de 13.000 €
De 190.001 € à 1.000.000 €	6 % TTC	8 % TTC	11 % TTC
A partir de 1.000.001 €	5 % TTC	7 % TTC	9 % TTC

## Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	OFFERTS	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m <sup>2</sup> en Zone très tendue 10 € TTC / m <sup>2</sup> en Zone tendue 8 € TTC / m <sup>2</sup> hors Zones tendues	12 € TTC / m <sup>2</sup> en Zone très tendue 10 € TTC / m <sup>2</sup> en Zone tendue 8 € TTC / m <sup>2</sup> hors Zones tendues
Etat des lieux location vide Etat des lieux location Meublée	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable	Dans la limite de 3 € TTC / m <sup>2</sup> de surface habitable

Locaux de droit commun / commerciaux / industriels / professionnels	Honoraires TTC Charge Preneur
Entremise et négociation	10 % HT du loyer annuel
Si Convention d'occupation Précaire ( 23 mois maximum)	12 % HT du loyer annuel
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6,5 % HT du loyer annuel
Si convention d'occupation précaire ( 23 mois maximum)	2,8 % HT du loyer annuel

*En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.*

**ORPI Le Clos des Vignes – 17 Avenue du Clos des vignes 78540 Vernouillet**

**Honoraires au 11/03/2024**

SARL Capital social 2.000 €/ RCS de Versailles 447 712 910 Carte professionnelle T n° CPI 78012021000000045 délivrée par le CCI de Paris île de France

Garantie : LLOYD'S Segap 63 Avenue de Suffren 75007 Paris

TVA en Vigueur : 20 %

La délivrance d'une note est obligatoire.