



# BAREME DES HONORAIRES

**ESTIMATION OFFERTE REALISEE SOUS 48 HEURES**

**BAREME VALABLE A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> JUIN 2018**

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES ACQUEREUR
De 0 € à 40.000€	3.000€ TTC
De 40.001€ à 100.000€	10% TTC
De 100.001€ à 200.000€	9% TTC
De 200.001€ à 350.000€	7% TTC
De 350.001€ à 450.000€	6% TTC
De 450.001€ à 1.000.000€	5% TTC
Au-delà de 1.000.001€	4,5% TTC

## LOCATION

	A la charge du Bailleur	A la charge du Locataire
Résidence principale	150€ frais d'entremise (- 20 m <sup>2</sup> ) + 12€/m <sup>2</sup> TTC visites, constitution dossier, rédaction + 3€/m <sup>2</sup> TTC état des lieux	12€/m <sup>2</sup> TTC visites, constitution dossier, rédaction + 3€/m <sup>2</sup> TTC état des lieux
Résidence secondaire	Un mois de loyer hors charges	Un mois de loyer hors charges
Location commerciale / Hors Habitation		- Bail de 9 ans : 10% TTC des loyers de la première triennale - Bail précaire: 10% TTC de loyer annuel x le nombre d'année (max 3 ans)
Parking	Un mois de loyer charges comprises	Un mois de loyer charges comprises + 100€ TTC de rédaction d'acte
Rédaction d'acte (hors location)	150€ TTC	
Etat des lieux (hors location)	150€ TTC jusqu'à 50 m <sup>2</sup> Au-delà de 50m <sup>2</sup> 3€/m <sup>2</sup> TTC	
Avenant bail sans nouvel état des lieux		A la charge du nouveau locataire : (12€ / nombre de locataires) x le nombre de m <sup>2</sup> TTC



# BAREME DES HONORAIRES

**ESTIMATION OFFERTE REALISEE SOUS 48 HEURES**  
**BAREME VALABLE A COMPTER DU 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2018**

## FORFAIT GESTION

	<b>CLASSIQUE 5% HT **</b>	<b>OPTIMUM 7% HT **</b>
Encaissement des loyers, relances, révisions	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Virement / Quittance mensuel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Veille juridique, information nouvelles réglementations	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Renouvellement du bail, régularisation des charges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Donner congé, état des lieux sortant	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi des dossiers impayés	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi des petits travaux	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Estimation de votre bien annuelle	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Suivi des gros travaux (au-delà de 1.500 €)	FORFAIT DE 150 € TTC	<input type="radio"/>
Suivi des sinistres (dégât des eaux, incendies,...)	FORFAIT DE 150 € TTC	<input type="radio"/>
Aide à la déclaration des revenus locatifs	FORFAIT DE 30 € TTC	<input type="radio"/>
Gestion des charges de copropriété	10 € / APPELS DE FONDS	<input type="radio"/>
Représentation aux assemblées générales sur demande express du mandant	- 30€ TTC / heure jusqu'à 19h30 - 50€ TTC/heure au-delà de 19h30	- 30€ TTC / heure jusqu'à 19h30 - 50€ TTC/heure au-delà de 19h30

Votre agence ORPI vous propose également une assurance loyers impayés à un taux de 2,35%\*\*\* TTC du loyer charges comprises.

\* TVA en vigueur

\*\* Honoraires calculés sur les sommes perçues (loyer + charges)

\*\*\* Dont 0,20% TTC de frais d'intermédiation

Orpi optimum gestion représenté par M.Rudy HAROSCH – Titulaire de la carte professionnelle G numéro CPI 7501 2018 000 033 292 délivrée par la CCI de Paris Ile-de-France. SAS au capital de 10.000,00 € euros, dont le siège social est situé 87, rue de crimée 75019 Paris Enregistrée au RCS de PARIS sous le numéro siret n° 773 753 654 00011. garantie par Qbe international insurance ltd 110 Esplanade du Général de gaulle 92931 LA DEFENSE CEDEX, pour un montant de 300 000 euros, RCP Serenis Assurances, 34 Rue du Wacken 67906 STRASBOURG CEDEX 9 régulièrement représentée par Rudy HAROSCH.