



## Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

| Prix net vendeur         | Habitation           | Terrain              |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Jusque 69 999 €          | Jusqu'à 7 000 € TTC  | Jusqu'à 7 000 € TTC  |
| De 70 000 € à 89 999 €   | Jusqu'à 8 000 € TTC  | Jusqu'à 8 000 € TTC  |
| De 90 000 € à 139 999 €  | Jusqu'à 9 000 € TTC  | Jusqu'à 9 000 € TTC  |
| De 140 000 € à 199 999 € | Jusqu'à 10 000 € TTC | Jusqu'à 10 000 € TTC |
| De 200 000 € à 279 999 € | Jusqu'à 12 000 € TTC | Jusqu'à 12 000 € TTC |
| De 280 000 € à 329 999 € | Jusqu'à 14 000 € TTC | Jusqu'à 14 000 € TTC |
| De 330 000 € à 379 999 € | Jusqu'à 17 000 € TTC | Jusqu'à 17 000 € TTC |
| De 380 000 € à 449 999 € | Jusqu'à 25 000 € TTC | Jusqu'à 25 000 € TTC |
| A partir de 450 000 €    | Jusqu'à 6% TTC       | Jusqu'à 6% TTC       |

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi DHOURY IMMOBILIER – 769 Route de Paris 60 600 BREUIL LE VERT**

SAS / Capital social 10 000 € / RCS de BEAUVAIS 523 955 615 / Carte professionnelle T/G n° CPI 6001 2018 000 033 576 délivrée par la CCI de l'Oise

Garantie : Allianz – 67 rue Richelieu 75002 PARIS

**Honoraires au 15/11/2023**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraire de location

| <b>Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989</b> | <b>Honoraire TTC bailleur</b>                  | <b>Honoraire TTC locataire</b>                 |
|--|--|--|
| Entremise et négociation                                     | 1 €  |  |
| Visite, constitution du dossier, rédaction du bail           | 8 € TTC le m <sup>2</sup> de surface habitable | 8 € TTC le m <sup>2</sup> de surface habitable |
| Etat des lieux location vide                                 | 3 € TTC le m <sup>2</sup> de surface habitable | 3 € TTC le m <sup>2</sup> de surface habitable |
| Etat des lieux location meublée                              | 3 € TTC le m <sup>2</sup> de surface habitable | 3 € TTC le m <sup>2</sup> de surface habitable |

**En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.**

**Orpi DHOURY IMMOBILIER – 769 Route de Paris 60 600 BREUIL LE VERT**

SAS / Capital social 10 000 € / RCS de BEAUVAIS 523 955 615 / Carte professionnelle T/G n° CPI 6001 2018 000 033 576 délivrée par la CCI de l'Oise

Garantie : Allianz – 67 rue Richelieu 75002 PARIS

**Honoraire au 15/11/2023**

La délivrance d'une note est obligatoire.



## Honoraires de gestion

| <b>Prestations de gestion</b>     | <b>Honoraires TTC bailleur</b>   |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Gestion immobilière               | 7,68 % TTC des sommes encaissées |
| Assurance GLI et risques locatifs | 2,3 % TTC des sommes encaissées  |

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

**Orpi DHOURY IMMOBILIER – 769 Route de Paris 60 600 BREUIL LE VERT**

SAS / Capital social 10 000 € / RCS de BEAUVAIS 523 955 615 / Carte professionnelle T/G n° CPI 6001 2018 000 033 576 délivrée par la CCI de l'Oise

Garantie : Allianz – 67 rue Richelieu 75002 PARIS

**Honoraires au 15/11/2023**

La délivrance d'une note est obligatoire.

## Barème honoraires professionnels HT (TVA 20%)

| VENTE / CESSION   | LOCATION           |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
|---|--------------------|---------------|-----------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|----------------------|-----|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités – Immeubles de rapport – Terrains</b></p> <p style="text-align: center;">Honoraires à charge du vendeur</p> <table style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de vente HT</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jusque 69 999 €</td> <td>6000 €</td> </tr> <tr> <td>De 70 000 € à 139 999 €</td> <td>8000 €</td> </tr> <tr> <td>De 140 000 € à 279 999 €</td> <td>10 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 280 000 € à 379 999 €</td> <td>15 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 380 000 € à 449 999 €</td> <td>20 000 €</td> </tr> <tr> <td>A partir de 450 000€</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small; margin-top: 10px;">Honoraires calculés sur le prix HT et hors honoraires</p> | Prix de vente HT   | Honoraires HT | Jusque 69 999 € | 6000 € | De 70 000 € à 139 999 € | 8000 € | De 140 000 € à 279 999 € | 10 000 € | De 280 000 € à 379 999 € | 15 000 € | De 380 000 € à 449 999 € | 20 000 € | A partir de 450 000€ | 5 % | <p style="text-align: center;"><b>Locaux commerciaux - Locaux professionnels - entrepôts – locaux d’activités</b></p> <p style="text-align: center;">Honoraires à charge du preneur ou à charge partagée</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">30% du loyer annuel HT HC</p> <p style="text-align: center; font-size: small; margin-top: 20px;">Honoraires calculés sur le loyer HT HC annuel</p>  |
| Prix de vente HT  | Honoraires HT      |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| Jusque 69 999 €   | 6000 €             |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| De 70 000 € à 139 999 €   | 8000 €             |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| De 140 000 € à 279 999 €  | 10 000 €           |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| De 280 000 € à 379 999 €  | 15 000 €           |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| De 380 000 € à 449 999 €  | 20 000 €           |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| A partir de 450 000€  | 5 %                |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| <p style="text-align: center;"><b>Cession de fonds de commerce – Cession de droit au bail – Cession de parts sociales</b></p> <p style="text-align: center;">Honoraires à charge du vendeur</p> <table style="width: 100%; margin-top: 20px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Prix de cession HT</th> <th style="text-align: left;">Honoraires HT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Jusque 69 999 €</td> <td>6000 €</td> </tr> <tr> <td>De 70 000 € à 139 999 €</td> <td>8000 €</td> </tr> <tr> <td>De 140 000 € à 279 999 €</td> <td>10 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 280 000 € à 379 999 €</td> <td>15 000 €</td> </tr> <tr> <td>De 380 000 € à 449 999 €</td> <td>20 000 €</td> </tr> <tr> <td>A partir de 450 000€</td> <td>5 %</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small; margin-top: 10px;">Honoraires calculés sur le prix HT et hors honoraires</p>                         | Prix de cession HT | Honoraires HT | Jusque 69 999 € | 6000 € | De 70 000 € à 139 999 € | 8000 € | De 140 000 € à 279 999 € | 10 000 € | De 280 000 € à 379 999 € | 15 000 € | De 380 000 € à 449 999 € | 20 000 € | A partir de 450 000€ | 5 % | <p style="text-align: center;"><b><u>REDACTION D’ACTES</u></b><br/>(Bail commercial ou bail professionnel)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Forfait : 800 €</p> <p style="text-align: center;"><b><u>ETAT DES LIEUX</u></b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Forfait : 500 €</p> <p style="text-align: center;"><b><u>ESTIMATION</u></b></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">Forfait : 250 €</p> |
| Prix de cession HT  | Honoraires HT      |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| Jusque 69 999 €   | 6000 €             |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| De 70 000 € à 139 999 €   | 8000 €             |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| De 140 000 € à 279 999 €  | 10 000 €           |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| De 280 000 € à 379 999 €  | 15 000 €           |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| De 380 000 € à 449 999 €  | 20 000 €           |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| A partir de 450 000€  | 5 %                |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| <p style="margin: 0;"><b><u>GESTION</u></b></p> <p style="margin: 10px 0 0 0;">6,4 % HT du loyer annuel + charges encaissés</p>   |                    |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |
| <p><b>Orpi DHOURY IMMOBILIER – 769 Route de Paris 60600 BREUIL LE VERT</b></p> <p>SAS / Capital social 10 000 € / RCS de BEAUVAIS 523 955 615</p> <p>Carte professionnelle T/G n° CPI 6001 2018 000 033 576 délivrée par la CCI de l’Oise</p> <p>Garantie : Allianz – 67 rue de Richelieu 75002 PARIS</p>   |                    |               |                 |        |                         |        |                          |          |                          |          |                          |          |                      |     |   |