



**Des femmes et des hommes
pour votre bien**

CABINET IMMOBILIER ORPI RIVET LENOBLE

63 Avenue du Consul Gal Nordling – 93190 LIVRY GARGAN

TEL 01.43.30.52.63 - Mail : contact@jmrivet.fr

CAISSE DE GARANTIE FNAIM - 21133 V - CARTES PROFESSIONNELLES N°CPI 9301 2016 000 013 967

R.C.S : Bobigny B 409 267 572 - S.A.S au capital de 39.000 €

HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION LOCATIVE

| | | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------------|
| - Locaux d'habitations nus ou meublés (Soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) - Locaux professionnels A LA CHARGE DU BAILLEUR - Honoraires d'entremises et de Négociations | - studio / F1 | | 150,00 €TTC |
| | - 2 pièces | | 200,00 €TTC |
| | - 3 pièces | | 250,00 €TTC |
| | - 4 pièces et plus | | 300,00 €TTC |
| A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE** - Honoraires de visites, constitution/analyse du dossier locataire, et rédaction du bail (selon les zones) | Zone tendue* | Zone très tendue* | Le reste* |
| | 10 € TTC/m² | 12 € TTC/m² | 8 € TTC/m² |
| A LA CHARGE DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE** - Honoraires sur état des lieux | 3 € TTC/m² | 3 € TTC/m² | 3 € TTC/m² |
| A LA CHARGE DU LOCATAIRE** - Honoraires sur baux professionnels | 26 € TTC/m² | 30 € TTC/m² | 22 € TTC/m² |
| A LA CHARGE DU LOCATAIRE - Honoraires sur bail de droit commun (Box, Parking) | 100€ TTC | | |
| A LA CHARGE DU LOCATAIRE - Honoraires sur baux locaux commerciaux | 8%TTC du loyer triennal | | |
| A LA CHARGE DU BAILLEUR - Honoraires de gestion - assurance loyers impayés | A Partir de 8.40%TTC (suivant la formule choisie) A Partir de 3,05% TTC + 15€ (prime annuelle) | | |

TVA EN VIGUEUR DE 20%

**Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

* communes visés par le décret n°2013-392 du mai 2013

Applicable au 01/01/2024