



## **HONORAIRES AGENCE DE LA GARE**

Barème applicable à compter du 1<sup>er</sup> Avril 2022.

### **TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE :**

(Honoraires maximums à charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat et spécifiquement demandées par son notaire au profit de ce dernier)

- **Sur TERRAINS, Locaux COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS**

Prix de vente	Honoraires TTC Mandat simple	Honoraires TTC Mandat « By Orpi » *
De 0€ à 99.999€	7 % (et minimum 5.000€)	6.5 %
De 100.000€ à 149.999€	6.5 %	6 %
De 150.000€ à 199.999€	6 %	5.5 %
De 200.000€ à 299.999€	5.5 %	5 %
De 300.000€ à 399.999€	5 %	4.5 %
De 400.000€ à 499.999€	4.5 %	4 %
au-delà de 500.000 €	4 %	3.5 %

\* Mandat exclusif « toutes agences ORPI », avec : réduction de nos honoraires de 0,5%, remboursement de vos diagnostics techniques par réduction supplémentaire au compromis de vente, visibilité internet de votre bien accrue et affichage vitrine grand format.

- **Sur PARKINGS OU GARAGES** : 2.000 € TTC forfaitaires maximum
- **Sur CESSIONS DE FONDS DE COMMERCE OU DE DROIT AU BAIL** : 7% TTC

***En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.***

### **LOCATIONS à usage d'habitation :**

- Honoraires d'entremise et de négociation à charge du bailleur 30 € TTC.
- Honoraires de visites, constitution et étude de dossier, rédaction de bail : 8, 10 ou 12 € TTC /m<sup>2</sup> selon les communes, charge bailleur et locataire.
- Honoraires d'état des lieux : 3 € TTC /m<sup>2</sup> charge bailleur et locataire.

### **Mentions Légales SARL « AGENCE DE LA GARE »**

- Siège social 1, place du Général de Gaulle 77360 Vaires sur Marne
- RCS MEAUX 484 710 330. N° TVA intracommunautaire FR 25 484710330
- Carte professionnelle n° CPI 7701 2016 000 013 580 du 28/10/2016
- Adhérent 27866 P à la Caisse de Garantie GALIAN 89 rue la Boétie 75008 Paris
- Compte séquestre « article 55 Loi HOGUET » n° 00104977681 ouvert à la banque PALATINE 74 rue Saint Lazare 75009 Paris, versements par chèques ou virements faisant l'objet de la délivrance d'un reçu
- Adhérent ORIAS n° 08045939