



HONORAIRES DE TRANSACTION A LA CHARGE DU VENDEUR

À COMPTER DU 1ER FEVRIER 2024

PRIX DE VENTE HORS HONORAIRES EN FOURCHETTE DE PRIX TTC 20% incluses en euros)	HONORAIRES en Forfait
Cave, Garage ou box	2.000 €
Jusqu'à 100.000 €	8.000 €
de 100.001 € à 125.000 €	9.000 €
de 125.001 € à 175.000 €	10.000 €
de 175.001 € à 200.000 €	11.000 €
de 200.001 € à 225.000 €	12.000 €
de 225.001 € à 250.000 €	13.000 €
de 250.001 € à 275.000 €	14.000 €
de 275.001 € à 300.000 €	15.000 €
de 300.001 € à 325.000 €	16.000 €
de 325.001 € à 350.000 €	17.000 €
de 350.001 € à 375.000 €	18.000 €
de 375.001 € à 400.000 €	19.000 €
de 400.001 € à 425.000 €	20.000 €
de 425.001 € à 450.000 €	21.000 €
de 450.001 € à 500.000 €	22.000 €
de 500.001 € à 550.000 €	23.000 €
de 550.001 € à 650.000 €	25.000 €
de 650.001 € à 750.000 €	30.000 €
de 750.001 € à 850.000 €	35.000 €
de 850.001 € à 950.000 €	40.000 €
Au-delà de 950.000 €	50.000 €
Programme Neuf LE VICTOR HUGO	4.00%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur (sauf en cas de mise en vente d'un bien dans le cadre d'une indivision successorale, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur dans le mandat ; la mention en est faite dans l'annonce).

AGENCE DE SAINT MICHEL, 63 rue de Sainte Geneviève 91240 SAINT MICHEL SUR ORGE, dont le siège social est :
SAS AGENCE DU PERRAY au capital de 49.750 € - Siège social : 180 Avenue Gabriel Péri – 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
RCS EVRY n° 331 398 768 - Orias n° 14004915 - TVA Intracommunautaire : FR 54331398769
Titulaire de la carte professionnelle Transaction Gestion n° CPI 91012016000007596 délivrée par la CCI de l'ESSONNE
Code APE 6831Z - Membre de la caisse de Garantie GALIAN - 89 Rue de La Boétie 75008 PARIS - adhérent n°10591
Montant garanties : T : 260.000,00 € et G : 620.000,00 €



BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

À compter du 1^{er} février 2025

LOCATION

Pour les baux soumis aux dispositions de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20% à la charge du locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail :

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 90 m ²	8,00€ TTC par m ²	10,00 € TTC par m ²	12,00 TTC € par m ²
Surface comprise entre 90 et 120 m ²	8,00 € TTC par m ²	9,00€ TTC par m ² *	12,00 € TTC par m ² *
Surface supérieure à 120 m ²	8,00 € TTC par m ² *	8,00 € TTC par m ² *	12,00 € TTC par m ² *

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3,00 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%, à la charge du bailleur :

1/ Honoraires d'entremise et de négociation :

- o 180,00 € TTC pour les surfaces habitables jusqu'à 40 m²,
- o 150,00 € TTC pour les surfaces comprises entre 41 et 70 m²
- o 130,00 € TTC Au-delà de 70 m².

2/ Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail :

	Zone non tendue	Zone tendue	Zone très tendue
Surface inférieure à 90 m ²	8,00 € par m ²	10,00 € par m ²	12,00 € par m ²
Surface comprise entre 90 et 120 m ²	8,00 € par m ²	9,00 € par m ² *	12,00 € par m ² *
Surface supérieure à 120 m ²	8,00 € par m ²	8,00 € par m ² *	12,00 € par m ² *

3/ Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :

3,00 € TTC par m² de surface habitable.

Pour les baux commerciaux, dérogatoires ou professionnels :

Honoraires à la charge du preneur : Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA en vigueur de 20% équivalents à 3 mois de loyer hors charge.

Pour les baux parking et Box :

Honoraires à partager à concurrence de moitié entre le propriétaire et le locataire : 250,00 € H.T. soit 300,00 € TTC au taux actuel de TVA à 20,00 %.

SAS AGENCE DU PERRAY

180 Avenue Gabriel Peri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS - Tél : 01.69.04.33.00

SAS AGENCE DU PERRAY au capital de 49.750 € - Siège social : 180 Avenue Gabriel Peri – 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS –

RCS EVRY 331 398 768 – Orias numéro 14004915 - TVA Intracommunautaire : FR 54331398769

Titulaire de la carte professionnelle Transaction Gestion n° CPI 91012016000007596 Délivrée par CCI de l'Essonne – APE 68312 Membre de la caisse de Garantie GALIAN adhérent n°10591.

Montant garantie : T : 260.000,00 € et G : 620.000,00 €

89 Rue de La Boetie 75008 PARIS-

– Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

À compter du 1^{er} février 2025

GESTION LOCATIVE

❖ Gestion locative et assurance loyers impayés :

- **Gestion locative** : 7,80 % TTC soit 6,50 % H.T. sur la base du total des sommes encaissées à l'exclusion du dépôt de garantie.
- **Garantie des loyers impayés** : 2,80 % TTC du total des sommes encaissées (en ce compris les frais de gestion du contrat)
- **Forfait clôture de mandat de gestion et solde de tout compte** : 150,00 € TTC soit 125,00 € H.T / mandat (sauf si la clôture fait suite à une vente réalisée par la SAS AGENCE DU PERRY).
- **Frais de rédaction d'avenants au bail** : 200,00 € TTC soit 166,67 € H.T.

❖ Permis de louer :

- Établissement et dépôt en Mairie du dossier de déclaration de mise en location : 60,00 € TTC –
- Établissement et dépôt en Mairie du dossier de demande d'autorisation de location : 120,00 € TTC

❖ Gestion des dossiers contentieux, sinistre dégât des eaux et dommage-ouvrage :

GESTION DES DOSSIERS CONTENTIEUX ET DES SINISTRES		
Frais de dossier contentieux locataire (en cas d'absence de GLI)	150,00€ HT / dossier	180,00€ TTC / dossier
Frais de représentation aux commissions de conciliation ou d'arbitrage	125,00€ HT / dossier	150,00€ TTC / dossier
SINISTRES DEGAT DES EAUX ET DOMMAGE OUVRAGE		
Frais de gestion de sinistre d'assurance	150,00 € HT / dossier	180,00€ TTC / dossier
Frais d'expertise	80,00 € H.T/ heure	96,00 € TTC/

❖ Gestion technique des travaux et réparations

GESTION DES TRAVAUX		
Gestion des petits travaux et menues réparations	INCLUS	INCLUS
Gestion des gros travaux liés à la rénovation totale ou partielle du logement dont le coût dépasse 4000,00 € TTC	3,34 % H.T	4,00 % TTC

SAS AGENCE DU PERRY

180 Avenue Gabriel Peri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS - Tél : 01.69.04.33.00

SAS AGENCE DU PERRY au capital de 49.750 € - Siège social : 180 Avenue Gabriel Peri – 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS –

RCS EVRY 331 398 768 - – Orias numéro 14004915 - TVA Intracommunautaire : FR 54331398769

Titulaire de la carte professionnelle Transaction Gestion n° CPI 91012016000007596 Délivrée par CCI de l'Essonne – APE 6831Z Membre de la caisse de Garantie GALIAN adhérent n°10591.

Montant garantie : T : 260.000,00 € et G : 620.000,00 €

89 Rue de La Boetie 75008 PARIS-

– Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante



BARÈME DES FRAIS ET HONORAIRES

À compter du 1^{er} février 2025

❖ Revenus fonciers :

- Etat préparatoire à la déclaration des revenus fonciers :
 - o 60,00 € TTC de 1 à 3 lots.
 - o 80,00 € TTC de 3 et 6 lots
 - o 100,00 € TTC au delà de 6 lots

- Si intervention supplémentaire dans le cadre d'un rendez-vous en agence pour compléter les formulaires fiscaux, prévoir un supplément de :
 - o 70,00 € TTC de 1 à 3 lots.
 - o 110,00 € TTC de 3 et 6 lots
 - o 130,00 € TTC au delà de 6 lots

NB : Le taux actuel de TVA est de 20 %. Ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation. Les montants mentionnés ci-dessus sont susceptibles d'évolution selon le barème en vigueur de l'agence au moment de la prestation.

❖ Déclaration d'occupation des biens immobiliers :

- o 50,00 € TTC de 1 à 3 lots.
- o 80,00 € TTC de 3 et 6 lots
- o 100,00 € TTC au delà de 6 lots

SAS AGENCE DU PERRYAY

180 Avenue Gabriel Peri 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS - Tél : 01.69.04.33.00

SAS AGENCE DU PERRYAY au capital de 49.750 € - Siège social : 180 Avenue Gabriel Peri – 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS –

RCS EVRY 331 398 768 – Orias numéro 14004915 - TVA Intracommunautaire : FR 54331398769

Titulaire de la carte professionnelle Transaction Gestion n° CPI 91012016000007596 Délivrée par CCI de l'Essonne – APE 6831Z Membre de la caisse de Garantie GALIAN adhérent n°10591.

Montant garantie : T : 260.000,00 € et G : 620.000,00 €

89 Rue de La Boetie 75008 PARIS-

– Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante