



Honoraires de transaction TTC - Biens d'habitation Terrains à bâtir - Annexes

Prix de vente	HONORAIRES TTC	Prix de vente	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 100.000 €	6.000 €	De 240.001 € à 250.000 €	13.500 €
De 100.001 € à 110.000 €	6.500 €	De 250.001 € à 260.000 €	14.000 €
De 110.001 € à 120.000 €	7.000 €	De 260.001 € à 270.000 €	14.500 €
De 120.001 € à 130.000 €	7.500 €	De 270.001 € à 280.000 €	15.000 €
De 130.001 € à 140.000 €	8.000 €	De 280.001 € à 290.000 €	15.500 €
De 140.001 € à 150.000 €	8.500 €	De 290.001 € à 300.000 €	16.000 €
De 150.001 € à 160.000 €	9.000 €	De 300.001 € à 310.000 €	16.500 €
De 160.001 € à 170.000 €	9.500 €	De 310.001 € à 320.000 €	17.000 €
De 170.001 € à 180.000 €	10.000 €	De 320.001 € à 330.000 €	17.500 €
De 180.001 € à 190.000 €	10.500 €	De 330.001 € à 340.000 €	18.000 €
De 190.001 € à 200.000 €	11.000 €	De 340.001 € à 350.000 €	18.500 €
De 200.001 € à 210.000 €	11.500 €	De 350.001 € à 360.000 €	19.000 €
De 210.001 € à 220.000 €	12.000 €	Supérieur à 360.001 €	5 %
De 220.001 € à 230.000 €	12.500 €		
De 230.001 € à 240.000 €	13.000 €	Terrain/ Box/ Parking	8% - min 2.000 €

Honoraires de transaction HT (TVA en sus applicable 20%) Orpi Commerces & Entreprises

Prix net vendeur	Cession de Bail	Fonds de Commerce	Murs Commerciaux
Jusqu'à 75.000 €	Forfait de 5.000 € HT	7 % avec un minimum de 8.333 € HT	8.333 % HT
De 75.001 € à 115.000 €	Forfait de 7.500 € HT		
De 115.001 € à 275.000 €	6,5 % HT		
Supérieur à 275.001 €	6 % HT	6,5 % HT	

Honoraires de location Orpi Commerces et Entreprises

3 mois de loyers HT répartis de la manière suivante :

- Soit 3 mois à la charge du locataire preneur
- Soit 1 mois à la charge du bailleur et 2 mois à la charge du locataire preneur
- Soit 1,5 mois à la charge du bailleur et 1,5 mois à la charge du locataire preneur

+ Frais de rédaction de bail : 1 000 € HT (charge preneur)

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention contraire
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

Honoraires au 1^{er} janvier 2021



AGENCE ANMA

3, Place Boileau - 91560 CROSNE

Tél : 01.69.48.22.22 - Fax : 01.69.48.22.23 - anmacrosne@orpi.com

SAS au capital de 15 245 € - R.C.S. EVRY 441 348 026 - Code APE 703 7 - CPI 9101 2016 000 004 219

Caisse de garantie GALIAN 360. 000 € - 89, rue de la Boétie - 75009 PARIS - N° de TVA Intracommunautaire : FR 0744134802600010

www.orpi.com/anmacrosne

www.orpi.com