

HONORAIRES DE TRANSACTION FORFAITAIRES TTC à la charge DU VENDEUR

PRIX DE VENTE	HABITATION / PROFESSIONNEL	TERRAIN A BATIR	COMMERCIAL / INDUSTRIEL
De 0 € à 40 000 €	6 000 € TTC	6 000 € TTC	6 000 € TTC
De 40 001 € à 60 000 €	7 000 € TTC	7 000 € TTC	7 000 € TTC
De 60 001 € à 80 000 €	8 000 € TTC	8 000 € TTC	8 000 € TTC
De 80 001 € à 100 000 €	9 000 € TTC	9 000 € TTC	9 000 € TTC
De 100 001 € à 120 000 €	10 000 € TTC	10 000 € TTC	10 000 € TTC
De 120 001 € à 140 000 €	11 000 € TTC	11 000 € TTC	11 000 € TTC
De 140 001 € à 160 000 €	12 000 € TTC	12 000 € TTC	12 000 € TTC
De 160 001 € à 180 000 €	13 000 € TTC	13 000 € TTC	13 000 € TTC
De 180 001 € à 200 000 €	14 000 € TTC	14 000 € TTC	14 000 € TTC
De 200 001 € à 220 000 €	15 000 € TTC	15 000 € TTC	15 000 € TTC
De 220 001 € à 240 000 €	16 000 € TTC	16 000 € TTC	16 000 € TTC
De 240 001 € à 260 000 €	17 000 € TTC	17 000 € TTC	17 000 € TTC
De 260 001 € à 280 000 €	18 000 € TTC	18 000 € TTC	18 000 € TTC
De 280 001 € à 300 000 €	19 000 € TTC	19 000 € TTC	19 000 € TTC
De 300 001 € à 320 000 €	20 000 € TTC	20 000 € TTC	20 000 € TTC
De 320 001 € à 340 000 €	21 000 € TTC	21 000 € TTC	21 000 € TTC
De 340 001 € à 360 000 €	22 000 € TTC	22 000 € TTC	22 000 € TTC
De 360 001 € à 380 000 €	23 000 € TTC	23 000 € TTC	23 000 € TTC
De 380 001 € à 400 000 €	24 000 € TTC	24 000 € TTC	24 000 € TTC
De 400 001 € à 420 000 €	25 000 € TTC	25 000 € TTC	25 000 € TTC
De 420 001 € à 440 000 €	26 000 € TTC	26 000 € TTC	26 000 € TTC
De 440 001 € à 460 000 €	27 000 € TTC	27 000 € TTC	27 000 € TTC
De 460 001 € à 480 000 €	28 000 € TTC	28 000 € TTC	28 000 € TTC
De 480 001 € à 500 000 €	29 000 € TTC	29 000 € TTC	29 000 € TTC
De 500 001 € à 520 000 €	30 000 € TTC	30 000 € TTC	30 000 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial



Des femmes et des hommes
pour votre bien

**Honoraires de rédaction d'acte d'un montant de 300€ TTC
à la charge de l'acquéreur**

HONORAIRES DE TRANSACTION FORFAITAIRES TTC à la charge DU VENDEUR

PRIX DE VENTE	HABITATION / PROFESSIONNEL	TERRAIN A BATIR	COMMERCIAL / INDUSTRIEL
De 520 001 € à 540 000 €	31 000 € TTC	31 000 € TTC	31 000 € TTC
De 540 001 € à 560 000 €	32 000 € TTC	32 000 € TTC	32 000 € TTC
De 560 001 € à 580 000 €	33 000 € TTC	33 000 € TTC	33 000 € TTC
De 580 001 € à 600 000 €	34 000 € TTC	34 000 € TTC	34 000 € TTC
De 600 001 € à 620 000 €	35 000 € TTC	35 000 € TTC	35 000 € TTC
De 620 001 € à 640 000 €	36 000 € TTC	36 000 € TTC	36 000 € TTC
De 640 001 € à 660 000 €	37 000 € TTC	37 000 € TTC	37 000 € TTC
De 660 001 € à 680 000 €	38 000 € TTC	38 000 € TTC	38 000 € TTC
De 680 001 € à 700 000 €	39 000 € TTC	39 000 € TTC	39 000 € TTC
De 700 001 € à 720 000 €	40 000 € TTC	40 000 € TTC	40 000 € TTC
De 720 001 € à 740 000 €	41 000 € TTC	41 000 € TTC	41 000 € TTC
De 740 001 € à 760 000 €	42 000 € TTC	42 000 € TTC	42 000 € TTC
De 760 001 € à 780 000 €	43 000 € TTC	43 000 € TTC	43 000 € TTC
De 780 001 € à 800 000 €	44 000 € TTC	44 000 € TTC	44 000 € TTC
De 800 001 € à 820 000 €	45 000 € TTC	45 000 € TTC	45 000 € TTC
De 820 001 € à 840 000 €	46 000 € TTC	46 000 € TTC	46 000 € TTC
De 840 001 € à 860 000 €	47 000 € TTC	47 000 € TTC	47 000 € TTC
De 860 001 € à 880 000 €	48 000 € TTC	48 000 € TTC	48 000 € TTC
De 880 001 € à 900 000 €	49 000 € TTC	49 000 € TTC	49 000 € TTC
De 900 001 € à 920 000 €	50 000 € TTC	50 000 € TTC	50 000 € TTC
De 920 001 € à 940 000 €	51 000 € TTC	51 000 € TTC	51 000 € TTC
De 940 001 € à 960 000 €	52 000 € TTC	52 000 € TTC	52 000 € TTC
De 960 001 € à 980 000 €	53 000 € TTC	53 000 € TTC	53 000 € TTC
De 980 001 € à 1 000 000 €	54 000 € TTC	54 000 € TTC	54 000 € TTC

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

ORPI IMMO CONSEIL 46 avenue de Laon 51100 REIMS

Honoraires au 30/03/2017

SARL au capital de 7 622,45€ / RCS 448397414 - REIMS - carte Professionnelle T/G n°40 délivrée par CCI REIMS

Garantie : SOCAF avenue de Suffren 75015 PARIS n°22836 pour un montant de 120 000€ /230 000€ représentée par M, CRE

La délivrance d'une note est obligatoire



Honoraires de location

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et négociation	150 € TTC	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location vide	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Etat des lieux location meublée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable

Honoraires de gestion

Prestations de gestion	Honoraires TTC bailleur
Gestion immobilière Pack Sérénité	7 % HT du montant total des encaissements Service + inclus
Gestion immobilière Pack Tranquillité	4.99 % HT du montant total des encaissements Service + en surfacturation
Service +	35€ HT / heure (frais de déplacement inclus) de l'heure pour le pack Tranquillité – Inclus sans surfacturation pour le pack Sérénité <ul style="list-style-type: none"> • Représentation à l'Assemblée Générale de copropriété • Gestion des travaux et sinistre (impayé, dégât des eaux, ...) • Aide à la déclaration de vos revenus
Assurance GLI	1.90 % TTC du montant des encaissements <ul style="list-style-type: none"> • Loyers impayés : 90 000€ par sinistre et dans la limite de 3 000€/mois • Reconstitution du préavis en cas de décès du locataire ou départ furtif • Détérioration immobilière, prise en charge du coût des travaux de remise en état du logement. Prise en charge de l'impossibilité de relocation pendant la période nécessaire aux travaux de remise en état • Protection juridique et prise en charge recours procédure suite à loyers impayés et dégradations locatives – Frais engagés pour recouvrer les impayés de loyers du locataire

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Applicable à partir du 21/06/2022

ORPI Immo Conseil 14 rue des Elus 51100 REIMS

SARL Immo Conseil / au capital de 7622€ / RCS Reims 448 397 414 Carte professionnelle T/G n°40 délivrée par la CCI de Reims

Garantie financière SOCAF Transaction 120000€ - Gestion 200000€

La délivrance d'une note est obligatoire.